

## LEADER-Projektsteckbrief der Region Aue-Wulbeck

Aktualisierte Projektskizze (Stand: 18.08.2023)

Projekttitle	Außengelände St. Marienkirche Isernhagen KB.	
Zuordnung zu mindestens einem Handlungsfeld des REK	<input type="checkbox"/> Ländlicher Tourismus, Naherholung, Freizeit & Kultur <input type="checkbox"/> Klimafreundliche Mobilität & (Nah-) Versorgung <input type="checkbox"/> Natur, Landschaft, Gewässer sowie Land- und Forstwirtschaft <input checked="" type="checkbox"/> Dorfentwicklung & Baukultur sowie Ehrenamt & Soziales <input type="checkbox"/> Wirtschaft, Handwerk & Arbeitsmarkt	
Raumbezug	<input type="checkbox"/> gesamte LEADER-Region <input type="checkbox"/> Stadt Burgdorf <input type="checkbox"/> Stadt Burgwedel <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde Isernhagen <input type="checkbox"/> Stadt Lehrte	
<b>Beschreibung</b> Anlass und Ziele des Projekts Projektbausteine	<p><i>Das Projekt „Außengelände St. Marienkirche Isernhagen KB.“ wurde im Rahmen der Aufstellung des REK als Startprojekt beschlossen. Für das Projekt haben sich seit Beschluss durch die LAG Änderungen in der Planung und den Kosten aufgrund aktualisierter bzw. nun vorliegender Kostenschätzungen ergeben. Dies ist der aktuelle PSB.</i></p> <p>Die Stiftung St. Marien Isernhagen möchte zusammen mit der Kirchengemeinde das Außengelände der St. Marienkirche als Dorfmittelpunkt der Kircher Bauerschaft aufwerten. Im ersten Schritt ist <b>eine Erneuerung der Fußwege, der Toranlage im Osten und eine Beleuchtung des Hauptweges auf dem Kirchengeländes geplant</b>. Dies soll möglichst in 2023 realisiert werden. In einem zweiten Planungsabschnitt soll dann die Grünanlage samt Einfriedung um die St. Marienkirche herum neugestaltet werden. Das Gesamtkonzept zur Aufwertung des Außengeländes der Kirche als Dorfmittelpunkt ist unter „Bewerbung LEADER Stiftung St. Marien“ vorgestellt (s. Anlage).</p> <p>Im <b>ersten Projektabschnitt</b> sind folgende Maßnahmen vorgesehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der derzeit inakzeptable Zustand der Fußwege auf dem Kirchengelände wird verbessert. Die Wege werden geebnet, z. T. verbreitert und nach geltenden Vorschriften mit neuem Belag versehen. Es werden kostengünstigere und optisch den äußeren Gegebenheiten angepasste (sog. gerumpelte) Betonpflastersteine für die Wege verwendet.</li> <li>• Ferner wird der Hauptweg eine Beleuchtung erhalten.</li> <li>• Die Toranlage als Eingang zum Kirchengelände von Osten her wird grunderneuert: die Betonpfosten werden durch ortstypische Sandsteinpfeiler ersetzt; das Haupttor, das Fußweg-Tor und das Beton-Füllstück zur Dorfstraße hin werden mit einem Eichenlattenzaun historisch angepasst erneuert.</li> </ul> <div data-bbox="475 1597 1372 1870" data-label="Image"> </div> <p>Dieser erste Abschnitt soll mit Hilfe von LEADER-Mitteln als Startprojekt finanziert werden. Er ist umsetzungsreif: Erste Gestaltungsentwürfe liegen vor und Abstimmungsgespräche mit Beteiligten haben stattgefunden.</p> <p>In einem zweiten Projektabschnitt ist die <b>Gestaltung der umgebenden Grünflächen</b> incl. der Lindenbäume an der Dorfstraße für 2024-25 geplant. Unter Beteiligung von</p>	

	<p>Landespflegern und Gartenarchitekten wird ein landschafts-ästhetisches Konzept erarbeitet, dass den historischen Verpflichtungen, der ökologischen Bewirtschaftung und der Attraktivitäts-Steigerung des Kirchengeländes Rechnung tragen soll. Dieser Projektabschnitt befindet sich noch in der Konzeptphase.</p> <p><u>Hinweis:</u> Zusammen mit der Ausführungsplanung für den ersten Projektabschnitt soll eine <b>umfassende Gesamtplanung für das gesamte Außengelände</b> einschließlich der Grün- und Freiflächen erarbeitet werden. Hierfür ist die Beauftragung eines externen Planungsbüros vorgesehen, das eng mit der örtlichen Planungsgruppe zusammenarbeitet und die Vorüberlegungen zum landschafts-ästhetisches Konzept aufgreift.</p> <p>Der gewünschte Gesamtentwurf wurde vom Landschaftsarchitekten vorgestellt und diskutiert (vorläufige Skizze wird angefügt). Dieser wird in eine Endfassung überführt und zeitnah der LAG zur Kenntnis übermittelt.</p>																														
<b>Projektstand</b>	<input type="checkbox"/> Ideenphase	<input checked="" type="checkbox"/> Konzeptphase (2. Abschnitt)	<input checked="" type="checkbox"/> Umsetzungsreif (1. Abschnitt)																												
<b>Laufzeit</b>	Beginn:	2023/24																													
	Abschluss:	2025																													
<b>Kosten</b> Verwendungszweck und Höhe	<p><i>Die aktualisierte Kostenschätzung basiert auf aktuellen Kostenvoranschlägen für die Fußwegerneuerung, für die Restaurierung der Toranlage und für die Beleuchtung der Wege sowie für Planungskosten. Wegen der nun erforderlichen Übernahme der Umsatzsteuer mussten einige Positionen in der Ausführung kostengünstiger ausgewählt werden; z.B. wurde auf eine scharrierte Oberfläche der Sandsteinpfeiler (netto 5.000 €) verzichtet.</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kostenposition</th> <th>Kostenposition Brutto ALT (Stand 2022)</th> <th>Kostenposition Brutto NEU (Stand 08-2023)</th> <th>Kostenposition Netto NEU (Stand 08-2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gewerk Wege</td> <td>52.000,00 €</td> <td>56.830,24 €</td> <td>47.756,50 €</td> </tr> <tr> <td>Gewerk Toranlage</td> <td>20.000,00 €</td> <td>17.661,30 €</td> <td>14.841,43 €</td> </tr> <tr> <td>Holzzaun</td> <td>1.200,00 €</td> <td>1.231,33 €</td> <td>1.034,73 €</td> </tr> <tr> <td>Gewerk Beleuchtung</td> <td>18.000,00 €</td> <td>11.815,46 €</td> <td>9.928,96 €</td> </tr> <tr> <td>Planungskosten</td> <td>18.000,00 €</td> <td>11.364,50 €</td> <td>9.550,00 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtkosten</td> <td>109.200 € bzw. 120.000,00 € inkl. 10 % Teuerungszuschlag*</td> <td>98.902,83 €</td> <td>83.111,62 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Für die Gesamtkosten ALT (2022) wurde ein 10 % Teuerungszuschlag berücksichtigt, sodass die Gesamtkosten zum Zeitpunkt des LAG-Beschlusses auf 120.000 € Brutto festgelegt wurden.</p> <p>Die über LEADER-förderfähigen Gesamtkosten reduzieren sich, da die Stiftung bereits zweckgebundene Spenden in Höhe von <b>8.600 Euro</b> einwerben konnte. Die förderfähige Projektsumme beträgt 74.511,62 €.</p> <p><i>Hinweis zur nachfolgend dargestellten Finanzierung: Da sich der LEADER-Förderbedarf reduziert hat, hat sich ebenfalls die notwendige öffentliche Kofinanzierung reduziert. Die Gemeinde Isernhagen unterstützt das Projekt weiterhin mit 17.000 €, sodass sich diese Summe auf die notwendige öffentliche Kofinanzierung (14.902,32 €) sowie Drittmittel (2.097,68 €) aufteilt. Dazu kommen Drittmittel in Höhe von 1.500 € (Kirche im Tourismus).</i></p>			Kostenposition	Kostenposition Brutto ALT (Stand 2022)	Kostenposition Brutto NEU (Stand 08-2023)	Kostenposition Netto NEU (Stand 08-2023)	Gewerk Wege	52.000,00 €	56.830,24 €	47.756,50 €	Gewerk Toranlage	20.000,00 €	17.661,30 €	14.841,43 €	Holzzaun	1.200,00 €	1.231,33 €	1.034,73 €	Gewerk Beleuchtung	18.000,00 €	11.815,46 €	9.928,96 €	Planungskosten	18.000,00 €	11.364,50 €	9.550,00 €	Gesamtkosten	109.200 € bzw. 120.000,00 € inkl. 10 % Teuerungszuschlag*	98.902,83 €	83.111,62 €
Kostenposition	Kostenposition Brutto ALT (Stand 2022)	Kostenposition Brutto NEU (Stand 08-2023)	Kostenposition Netto NEU (Stand 08-2023)																												
Gewerk Wege	52.000,00 €	56.830,24 €	47.756,50 €																												
Gewerk Toranlage	20.000,00 €	17.661,30 €	14.841,43 €																												
Holzzaun	1.200,00 €	1.231,33 €	1.034,73 €																												
Gewerk Beleuchtung	18.000,00 €	11.815,46 €	9.928,96 €																												
Planungskosten	18.000,00 €	11.364,50 €	9.550,00 €																												
Gesamtkosten	109.200 € bzw. 120.000,00 € inkl. 10 % Teuerungszuschlag*	98.902,83 €	83.111,62 €																												

<b>Finanzierung</b>	Eigenmittel, Eigenleistungen	<b>12.193,54 €</b>
insb. öffentliche Mittel zur Kofinanzierung	Andere Förderaussichten (Drittmittel, Spenden, Förder-Programme):	2.097,68 € (Gemeinde Isernhagen) 1.500,00 € (Kirche im Tourismus)
	LEADER-Förderbedarf (Fördersatz: 80 % der Netto-Projektstumme):	<b>59.609,30 €</b>
	Notwendige öffentliche Kofinanzierung (= ¼ des LEADER-Zuschusses):	14.902,32 € (Gemeinde Isernhagen)
<b>Projektträger</b>	Ev.-luth. St. Marien-Kirchengemeinde Isernhagen	
<b>Projektpartner</b>	Gemeinde Isernhagen Planungsgruppe (Mitglieder des Kirchenvorstands und der Stiftung)	
<b>Ansprechperson</b> mit Kontaktdaten	Ansprechperson:	Dr. Gisela Grunewaldt-Stöcker
	Institution/Ort	Stiftung St. Marien-Kirchengemeinde Isernhagen
	Anschrift:	Dürerstraße 2 30916 Isernhagen
	E-Mail/Telefon:	<i>(Kontaktherstellung über das ReM auf Anfrage)</i>
<b>Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen</b>	Anlagen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skizze und Fotos zur Planung 1. Projektabschnitt</li> <li>• Gesamtplan durch Landschaftsarchitekt</li> </ul>	